地区連絡協議会名：

事業用貸倉庫(一部)

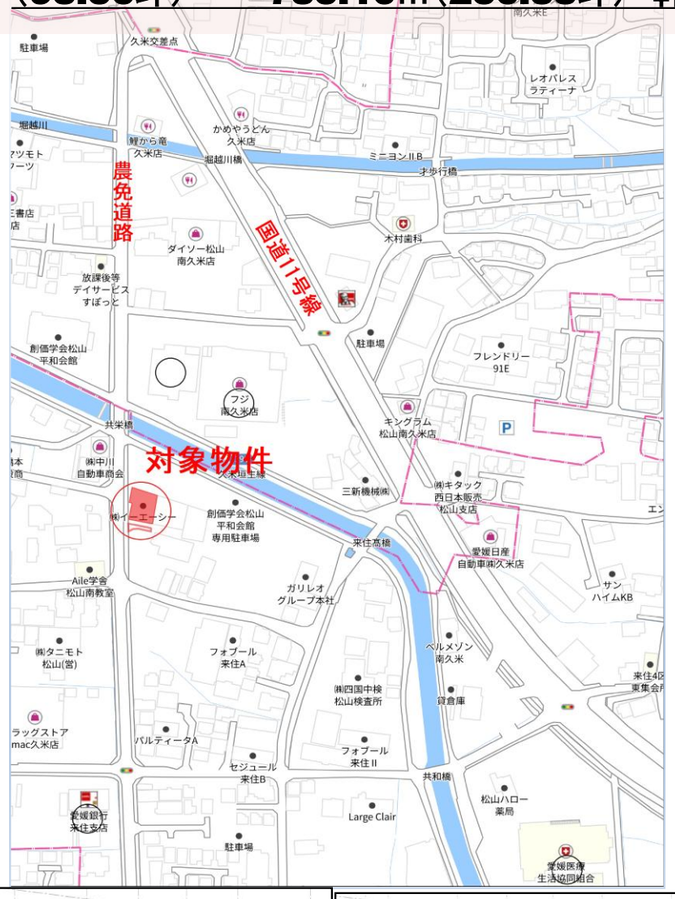
免許番号 愛媛県知事（12）第2461号
商　　号 株式会社　ケンホームズ
所 在 地 愛媛県松山市三番町4-11-6　5F
電　　話 089-921-3535　ＦＡＸ　089-921-3534

担当者：吾野（アノ）

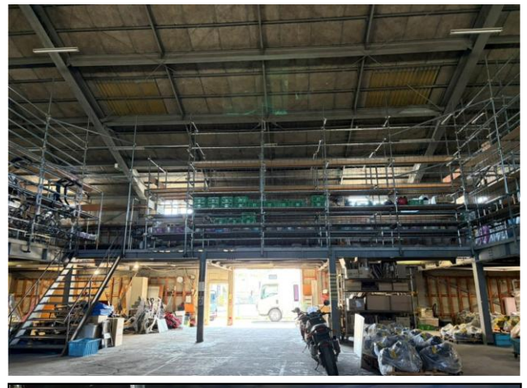
(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

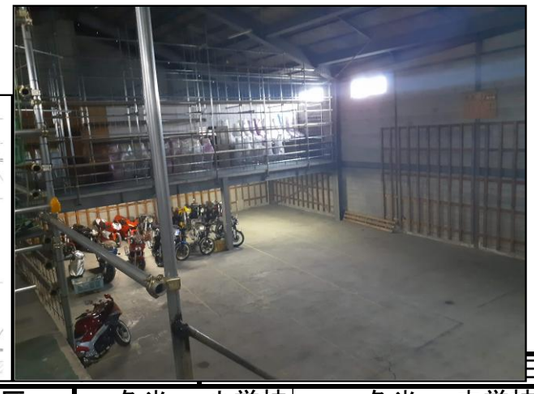
□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

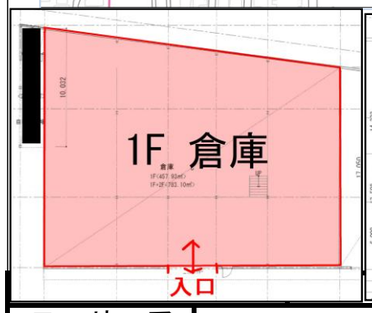
★事業用貸倉庫(西側1号室) 1階457.93㎡(138.52坪) 2階325.17㎡(98.36坪) ＝ 783.10㎡(236.88坪) 幹線道路近くアクセス便利！

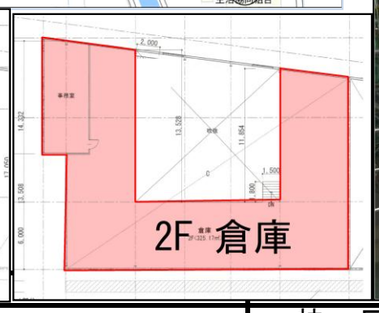












物件種目	●倉庫（一部）		
所在地	松山 市 来住町 町 丁目 1355番2（1号室）		
交通	伊予鉄道バス　バス停より徒歩　分		
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄道　線 北久米　駅より徒歩 15 分		
	著名施設 フジ南久米店　より 200 m		
建物名 部屋番号	来住町　貸倉庫（西側1号室）　1階・2階　号室　建物名・部屋番号公開 可・不可		
賃料	550,000 円/月　●税込 非課税	管理費	要（　円／月）　不要
		共益費	要（　円／月）　●不要
礼金	●要（ 1 ヶ月・総額　万円）　不要		
敷金	●要（ 3 ヶ月・総額　万円）　不要		
敷引き	あり（　）　なし	雑費	町内会費　要（　円／月）　不要
更新料	●不要		
用途地域	第一種住居　地域　（利用可能業種はご確認ください。）		
権利金	要（　ヶ月・総額　万円）　不要	造作譲渡	可（　万円）　不可
管理費	要（　円／月）　不要	共益費	要（　円／月）　不要
駐車場	●空有り（ 4 台）　空無し　近隣確保　無		
間取り	部屋数（　）　ワンルーム　K　DK　LK　LDK　SK　SDK　SLK　SLDK		
	サービスルーム　帖、　帖		
対象物件契約面積	1F 457.93㎡、2F 325.17㎡ 合計783.10㎡（236.88坪）　㎡	延床面積	㎡
建物構造	木造　ブロック造　●鉄骨造　RC　SRC　PC　HPC　軽量鉄骨　ALC		
建物階数	地上 2 階建て　地下　階	物件所在階	1・2 階
築年月	昭和56年4月（築45年）	リフォーム	年　月（内容：　）
契約期間	2 年　ヶ月 契約満了　年　月　日	賃貸借区分	●一般（非定期）　定期借家
現況	●利用中　空家　未完成　完成済　使用中		
引渡し	即時　●相談　期日指定（　年　月　日　以降）		
保険加入	●要　不要	火災保険（借家人賠償責任特約付）　期間（ 2 ）年間（　）円	
賃貸保証	●加入要　利用可　保証会社名（ USEN ）利用料金（ 初年度　賃料等1か月分 ）		
接道状況	●一方　角地　三方　四方　二方（除角地）		
主な接道	方向 北　北東　東　南東　南　南西　●西　北西	舗装	●有　無
	幅員 7 m　種別 ●公道　私道	接面 40 m	位置指定　有　無
設備	（▲残置物のため、借主様保守になります）　▲トイレ　▲照明　▲湯沸かし器		
備考	倉庫西側1号室、フロア1階全部・2階コの字部分になります。 南側通路が駐車場兼用のため、車通行4トントラック程度まで。	一般公開　可　不可	
取引態様	貸主　代理　専任媒介　●媒介	手数料	貸主（ 0 ）% 借主（ 100 ）%
手数料配分	元付（ 50 ）% 客付（ 50 ）%		

エリア		校区	久米　小学校	久米　中学校
媒介契約日	年　月　日			

※仲介（媒介）成約の際には既定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受けます。