事業用賃貸物件

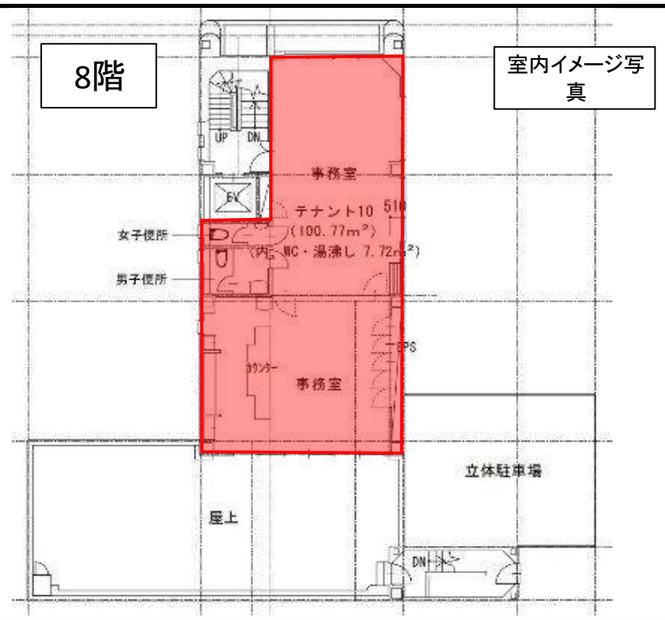
本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称		**松山電算ビル**	
	所在地		松山市三番町4丁目9-12	
	交通・最寄駅		伊予鉄道「松山市駅」まで　徒歩8分	
	竣工年月		平成3（1991）年5月	構造：鉄筋コンクリート造
	リニューアル		平成31（2019）年4月	規模：地上9階
	面積	延床面積	1,715.76㎡　（519.01坪）	貸室総面積：
		基準階面積		**紹介空室**：下記参照
	駐車場設備		機械式立体駐車場26台収容可能（車高制限1.55m）	
	備考		空きあり（15,000円／台・消費税別）	
使用時間	建物		24時間使用可	
	正面玄関		平日7:00-20:00、土曜7:00-17:00、日祝閉鎖	
	備考			
基本設備概要	光設備		引込可能	天井高：2,500mm
	袖看板		なし 1階テナント案内板有り	床構造：
				床上げ：あり（※1階はなし）
	エレベーター		あり（1基）	床仕様：OAフロア（※1階はなし）
				床荷重：
	セキュリティー		あり	備考：
空調概要	空調種別		冷房：あり　暖房：あり	空調料金：共益費に含まず
	使用時間		24時間使用可	延長空調：—
				備考：個別空調
備考	※2年契約：2年未満解約の場合、敷金の50%が違約金として没収されます。			

賃料・預託金	紹介空室（例）		敷金	賃料（税抜）	共益費（税抜）	賃料+共益費合計
	8階	31.80坪（105.14㎡）	1,526,400円 （賃料6ヶ月分）	254,400円 （8,000円/坪）	31,800円 （1,000円/坪）	**286,200円**

三方に窓があり、開放感のある事務所です！北側に松山城が見えます！
OAフロア（事務所仕様）にリニューアル予定です！
トイレの並びに給湯室を設置予定です。その他諸条件はご相談ください。

間取図

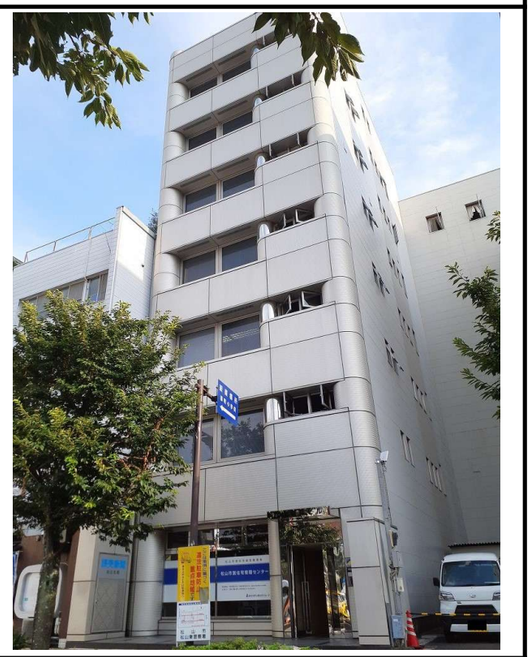


室内イメージ写真

※実際には居住中につき荷物があります。
引渡しまでに撤去します。

位置図

物件外観写真



【お問い合わせ先】

宅地建物取引業免許　愛媛県知事（12）第2461号
株式会社　ケンホームズ　　松山市三番町四丁目１１番地６　ＫＨ三番町プレイス５階
TEL（089）921-3535　　FAX　089-921-3534　　担当：菅（カン）

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。　※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。
※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。　※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。　【取引態様：媒介】