

地区連絡協議会名:

売住宅

●売戸建住宅 免許番号 愛媛県知事 (12) 第2461号 担当者
 売テラスハウス 商号 株式会社 ケンホームズ
 所在地 愛媛県松山市三番町四丁目11番地6 菅 (カン)
 電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図: ゼンリン住宅地図 62 頁 E - 5

部屋数の多い物件です！石積み部分を撤去すれば3~4台駐車可能です！



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	1,000 万円	内消費税額	0 万円
所在地	松山市中須賀2丁目5-45		
土地実測	181 m ²	うち私道面積	1.5 m ²
面積●公簿	54.75 坪	建築確認番号	申請中 (公開不可)
延べ床面積	125.44 m ²		
面積	37.94 坪		
交通	伊予鉄バス 辰巳町	バス停まで徒歩	7 分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	伊予鉄道高浜線 三津	駅まで徒歩	9 分
著名施設	まで		m
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権	借地権1ヶ月の賃料	円 借地期間 (転賃は残期間)
	保証金 万円	(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建築面積	m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階 開発許可番号
建物構造	●木造	ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC	
屋根	●瓦	スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他	
各階面積	1階 89.34 m ²	・2階 36.10 m ²	・3階 m ² ・地下 m ²
間取り	部屋数 (6)	K ●DK LK LDK SK SDK SLK SLDK	サービスルーム 帖、帖
地目	宅地 ●田 畑 山林 雑種地	その他 ()	
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和 53 年 5 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地	●宅地造成等工事規制区域 特定盛土等規制区域 ●その他 (法第22条区域)	[対象となる場合は]
接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
主な接道	方向	北 北東 ●東 南東 南 南西 西 北西	舗装 ●有 無
	幅員	4 m 種別 公道 ●私道	接面 9.8 m 位置指定 ●有 無
現況	居住中 ●空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工		
引渡	即時 ●相談 期日指定 (年 月 日)		
	予定 (年 月 日) (上・中・下) 旬		
設備	●上水道 下水道 ●電気 ●都市ガス プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取		
	駐車場 (1 台) その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () 無 ()		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
取引状況の補足	現況渡し (諸条件についてはご相談ください)		
	農地転用済みですが、地目変更が未了です。		
備考	現況幅員3.7mにつき、建替え時には狭あい協議や道路後退 (1.5m ² 程度) が必要です。		
	位置指定道路 (S40-5) 航空法 (円錐表面 約78m) 一般公開 ●可 不可		
報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円		

坊っちゃん管理番号: _____ 坊っちゃん登録年月日: _____ 年 月 日
 エリア: _____ 校区: 宮前小学校 三津浜中学校
 媒介契約日: _____ 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式