

地区連絡協議会名:

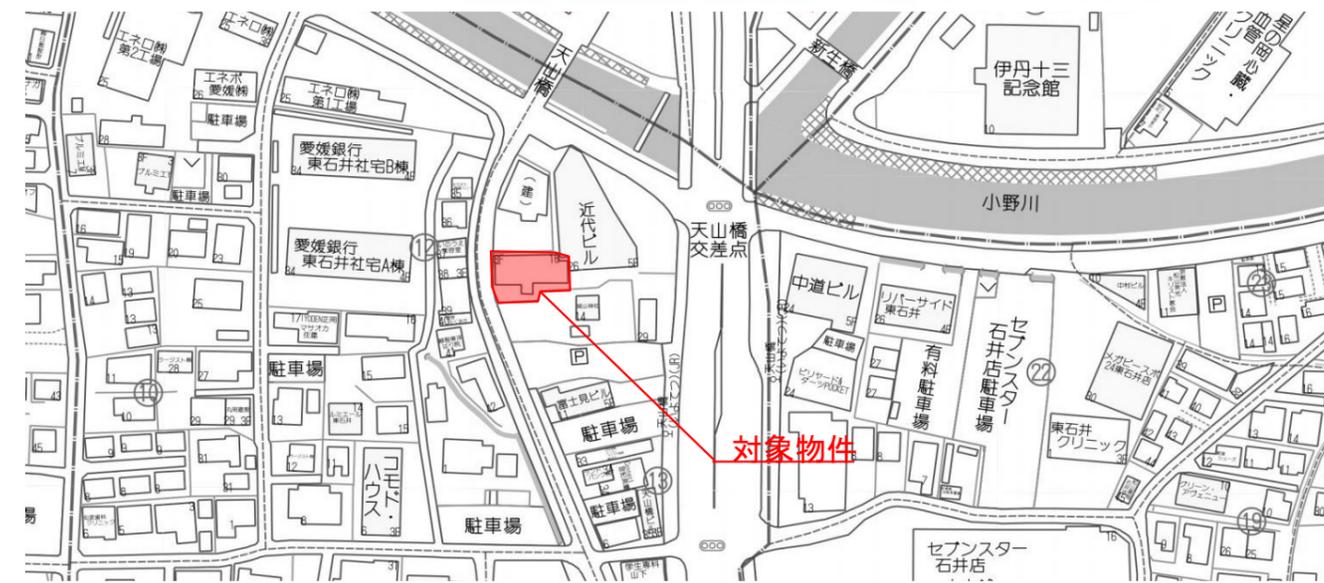
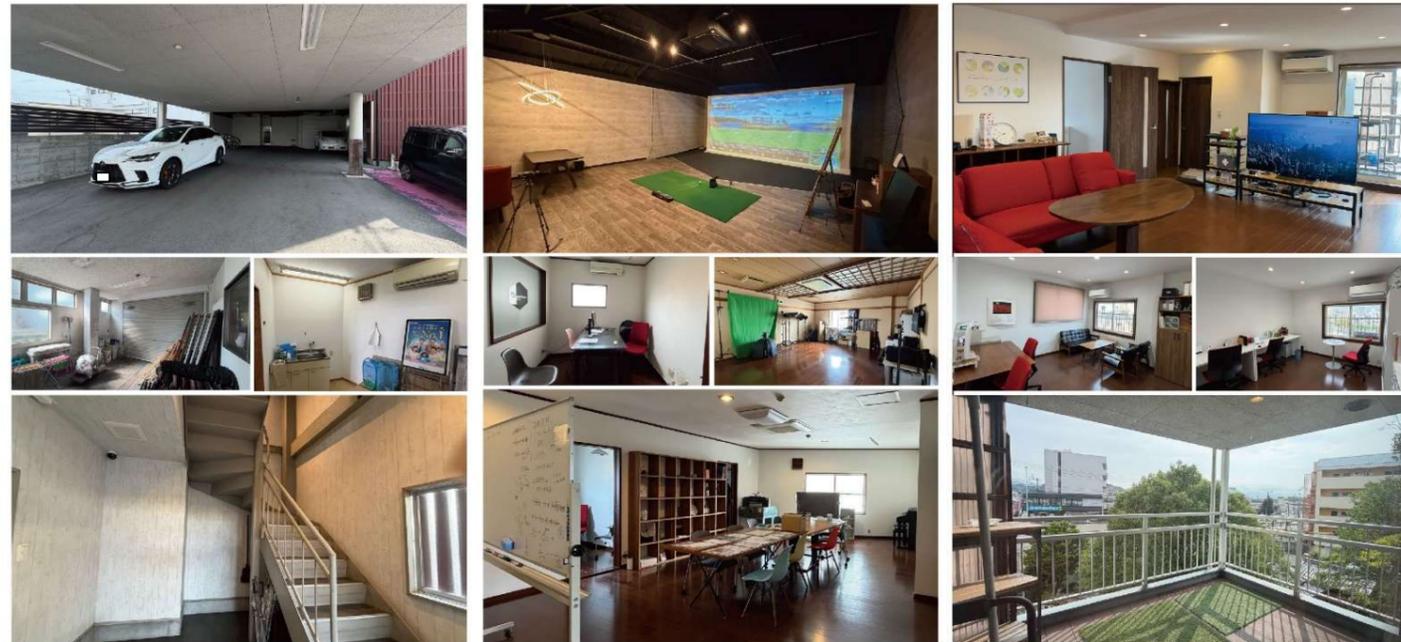
# 事業用賃貸

免許番号 愛媛県知事 (12) 第2461号 担当者  
 商号 株式会社 ケンホームズ  
 所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F 菅 (カン)  
 電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図: ゼンリン住宅地図 229頁 A - 5

**ゴルフスタジオのある事務所！最大で17台駐車可能！**  
**井門ICまで車で7分！主要幹線道路へのアクセスも良好です！**



<b>(公社)西日本不動産流通機構</b>		<b>ハトマークサイト</b>	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		
物件種目	●事務所 (一棟貸し)		
所在地	<b>松山市東石井5丁目13-16</b>		
交通	伊予鉄バス 森松・砥部線「天山橋」	バス停まで徒歩	2 分
鉄道		まで徒歩	分
著名施設		まで徒歩	m
建物名	<b>(仮称)東石井5丁目 貸事務所</b>		号室
部屋番号	建物名・部屋番号公開	可・不可	
賃料	<b>66万 円/月</b>	●税込 管理費 要( 円/月) ●不要	●非課税 共益費 要( 円/月) ●不要
礼金	要( ヶ月・総額 万円)	●不要	
敷金	●要( 6 ヶ月・総額 360万円)	不要	
敷引き	あり( ) ●なし	雑費 要( 円/月) ●不要	
更新料	●不要		
用途地域	近隣商業地域		
権利金	要( ヶ月・総額 万円)	不要	造作譲渡 可( 万円) 不可
管理費	要( 円/月)	不要	共益費 要( 円/月) 不要
駐車場	空有り( 台)	空無し	近隣確保 無
間取り	部屋数( )	ワルム K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK	サービスルーム 帖、帖
対象物件 契約面積	<b>363.95㎡ (110.09坪)</b>	延床面積 (公簿)	<b>425.51㎡ (128.71坪)</b>
建物構造	木造	ブロック造 ●鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
建物階数	地上 3	階建て	地下 階 物件所在階 1~3 階
築年月	平成2年10月(築35年)	リフォーム	年月(内容: )
契約期間	2 年 ヶ月 契約満了	年月日	賃貸借区分 ●一般(非定期) 定期借家
現況	居住中	空家 未完成 完成済 ●使用中	
引渡し	即時 ●相談	期日指定(年月日)	
保険加入	●要 不要	火災保険(借家人賠償責任特約付)	期間( 2 )年間( )円
賃貸保証	加入要 ●利用可	保証会社名(株)USEN TRUST	利用料金(契約時賃料等の1か月分、更新料有)
接道状況	●一方 角地	三方 四方 二方(除角地)	
主な接道	方向 北 北東 東 南東 南 南西 ●西 北西	舗装 ●有 無	
	幅員 5 m 種別 ●公道 私道	接面 15 m 位置指定 有 ●無	
設備	電気、公営水道、公共下水		
備考	引渡しまでに残置物は撤去。エアコン・流し台等は前入居者の残置物につき故障時の対応は借主。 3階の浴室は長年使用していないため使用不可。2007年(建物全体)・2019年(3階全体他)リフォーム。 1階は減築しています。土地公簿面積292.60㎡(88.51坪) 一般公開 ●可 不可		

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日	取引態様	貸主 代理 専任媒介 ●媒介	手数料貸主( )% 借主( 100 )%
エリア	校区	石井小学校 南中学校	手数料配分	元付( )% 客付( 100 )%	
媒介契約日	年 月 日	●公開期間は登録日よりレインズ/ハトマークサイト80日間、坊っちゃん90日公開			太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式