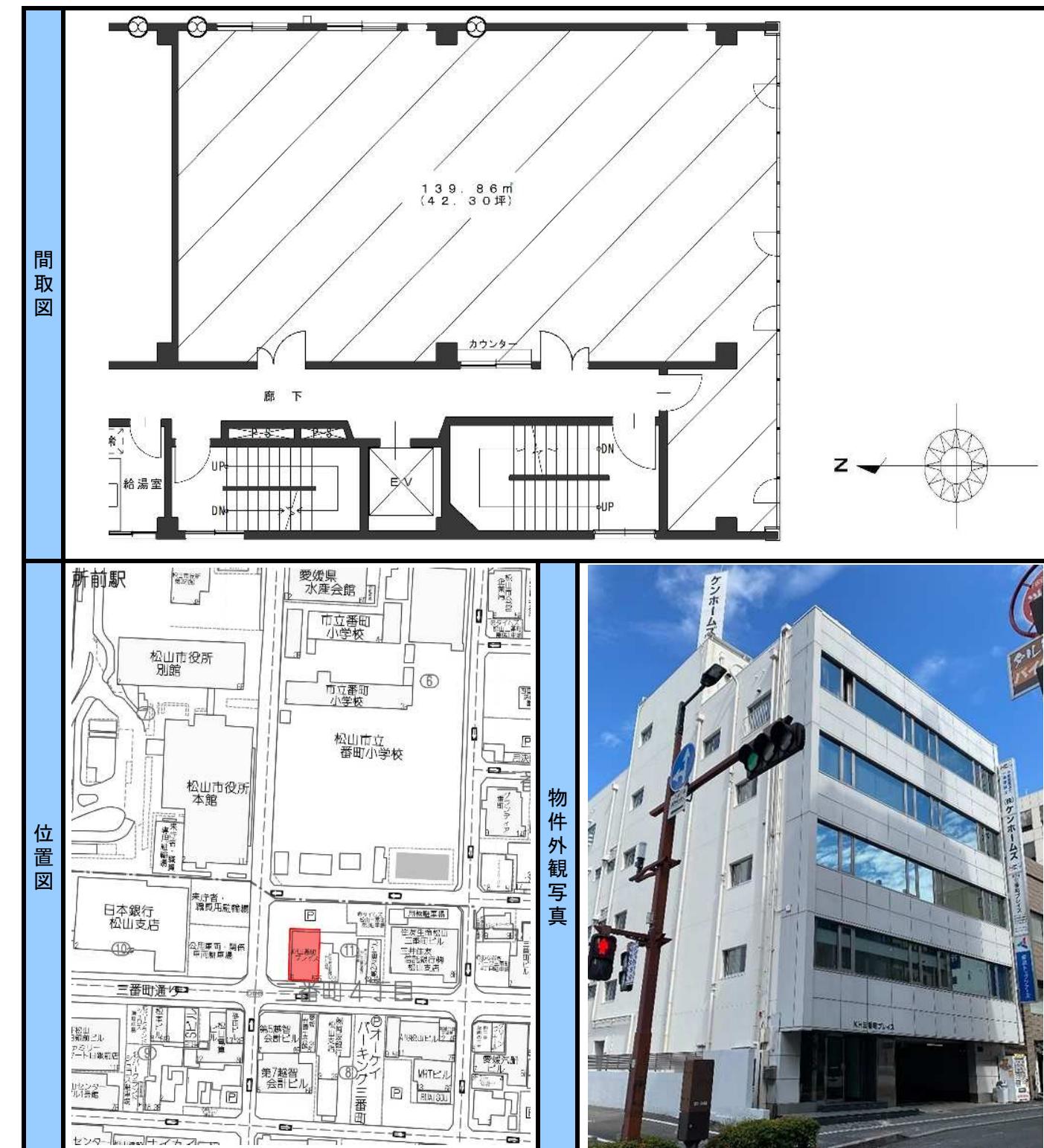


# 事業用賃貸物件

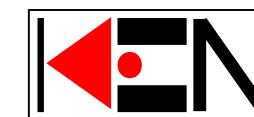
本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

【自社】

物件概要	建物名称	KH三番町プレイス		
	所在地	松山市三番町4丁目11-6		
	交通・最寄駅	伊予鉄道「松山市」駅徒歩7分		
	竣工年月	昭和45年9月	構造	鉄筋コンクリート造
	リニューアル	平成16年5月、平成29年3月	規模	地上5階建 塔屋1階
	面積	延床面積 1,388.66m <sup>2</sup> (420.07坪)	貸室総面積 (0.00坪)	
	基準面積	(0.00坪)	紹介空室 139.86m <sup>2</sup> (42.30坪)	
	駐車場設備	1階平面駐車場(1台契約可) 賃料:25,000円(税抜)/台		
	備考			
	使用時間	建物 24時間使用可		
使用時間	正面玄関	7時30分~21時(土日祝閉鎖)		
	備考			
基本設備概要	光設備	引込可	天井高	(予定)2500mm
	袖看板	あり(掲出可能)	床構造	(予定)OAフロア
			床上げ	(予定)50mm
	エレベーター	あり(1基)	床仕様	(現況)Pタイル (予定)タイルカーペット
			床荷重	
空調概要	セキュリティー	あり(セコム)	備考	
	空調種別	冷房:あり 暖房:あり	空調料金	共益費に含まず
	使用時間	24時間使用可	延長空調	—
			備考	個別空調
備考	※引渡し(相談)2026年3月以降~			
	※契約期間2年間			
	※2年未満で借主都合解約の場合、敷金償却50%。			
賃料・預託金	紹介空室	敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)
	【2階】	42.30坪(139.86m <sup>2</sup> )	1,548,180円 (6ヶ月)	258,030円 (6,100円/坪)
				84,600円 (2,000円/坪)
				1,548,180円 <b>賃料+共益費</b>
				<b>342,630円</b>



## 【お問い合わせ先】



宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (12) 第2461号

株式会社 ケンホームズ

TEL (089) 921-3535

松山市三番町4丁目11番地6 KH三番町プレイス5階

FAX 089-921-3534 担当:吾野(アノ)、菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。  
※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。  
※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。