地区連絡協議会名：

事業用賃貸

免許番号 愛媛県知事（12）第2461号
商　　号 株式会社　ケンホームズ
所 在 地 愛媛県松山市三番町4-11-6　5F
電　　話 089-921-3535　　ＦＡＸ　089-921-3534

担当者：菅（カン）

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する

地図：ゼンリン住宅地図　138 頁 F － 5

物件種目	●貸倉庫
所在地	松山市辻町354番地6
交通	伊予鉄道環状線　宮田町駅　まで徒歩　7　分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道　伊予鉄道環状線　JR松山駅前　まで徒歩　10　分
	著名施設　まで　m
建物名 部屋番号	（仮称）辻町　貸倉庫　号室　建物名・部屋番号公開　可・不可
賃料	110,000 円/月　●税込 非課税　管理費 要（　円／月）●不要　共益費 要（　円／月）●不要
礼金	●要（ 1 ヶ月・総額 110,000円）●不要
敷金	●要（ 3 ヶ月・総額 300,000円）不要
敷引き	あり（　）●なし
更新料	●不要
用途地域	第一種住居地域
権利金	要（　ヶ月・総額　万円）不要　造作譲渡 可（　万円）不可
管理費	要（　円／月）不要　共益費 要（　円／月）不要
駐車場	空有り（　台）空無し　近隣確保　無
間取り	部屋数（　）ﾜﾝﾙｰﾑ K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK
	サービスルーム　帖、　帖
対象物件契約面積	116.64㎡（35.28坪）　延床面積 116.64㎡（35.28坪）
建物構造	木造　ブロック造　●鉄骨造　RC　SRC　PC　HPC　軽量鉄骨　ALC
建物階数	地上 2 階建て　地下　階　物件所在階　階
築年月	昭和60年10月頃（築39年程度）リフォーム　年　月（内容：　）
契約期間	2 年　契約満了　年　月　日　賃貸借区分 ●一般（非定期）　定期借家
現況	居住中　●空家　未完成　完成済　使用中
引渡し	即時　●相談　期日指定（　年　月　日）
保険加入	●要　不要　火災保険（借家人賠償責任特約付）　期間（ 2 ）年間（　）円
賃貸保証	●加入要　利用可　保証会社名（㈱USEN TRUST）利用料金（契約時賃料等の1か月分、更新料有）
接道状況	●一方　角地　三方　四方　二方（除角地）
主な接道	方向　北　北東　東　南東　●南　南西　西　北西　舗装　●有　無
	幅員　7 m　種別　●公道　私道　接面　2.9 m　位置指定　有　●無
設備	電気、公営水道、公共下水　※貸出範囲にトイレ・エアコンありません。
備考	進入路の幅員は約2.4m　一般公開　可　不可
取引態様	貸主　代理　専任媒介　●媒介　手数料　貸主（　）% 借主（ 100 ）%
手数料配分	元付（　）%　客付（ 100 ）%

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年　月　日		
エリア		校区	小学校	中学校	
媒介契約日	年　月　日				

●公開期間は登録日よりレインズ/ハトマークサイト80日間、坊っちゃん90日公開　太線の枠内が未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。

01.05様式