

売土地	売地	免許番号 愛媛県知事（12）第2461号	担当者
	借地権譲渡	商 号 株式会社 ケンホームズ	
	底地権譲渡	所在地 愛媛県松山市三番町四丁目11番地6	菅（カン）
		電 話 089-921-3535 FAX 089-921-3534	

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図： ゼンリン住宅地図 248 頁 F — 3

価格改定しました！

駅徒歩5分！眺望・陽当り良好です！

市街化調整区域内ですが居宅の建築が可能です。



坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エ リ ア	松山	校 区	久米小学校(約1.3km) 久米中学校(約2.5km)

媒介契約日 年 月 日 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 01.05様式

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物 件 番 号	※	登 録 年 月 日	※ 年 月 日
登 録 番 号	※	登 録 番 号	※

価 格	1,250 万円	単価	19.09 万円/坪
-----	----------	----	------------

所在地 松山市鷹子町1083番7

土 地 面 積	実測 216.43 m ²	うち私道面積	m ²
	●公簿 65.47 坪		
交 通	伊予鉄バス	鷹の子	バス停まで徒歩 4 分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道 伊予鉄道横河原 線	鷹ノ子	駅まで徒歩 5 分
著 名 施 設	まで m		

販売総区画数	区画	販売区画数	区画（2区画以上必須）
土 地 権 利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料 円		借地期間 (転賃は残期間)
	保証金 万円	権利金 万円	(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地 目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都 市 計 画	市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居		
	準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建 ぺ い 率	70 %	容 積 率	200 %
最 適 用 途	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所		
(複数選択時備考対応)	保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地		
	7ﾊﾟｰﾄ用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域		
	埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地 勢	●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接 道 状 況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)							
	方 向	北 ●北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗 装	●有 無				
接 道	幅 員	4 m 種 別	公道 ●私道	接 面	14.7 m	位置指定	有 ●無	
(主な2方向)	方 向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗 装	有 無				
	幅 員	m 種 別	公道 私道	接 面	m	位置指定	有 無	

現 況	更地 ●上物有	引 渡	即時 ●相談	指定有 (上・中・下)句
設 備	●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取			
条 件 等	建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談	開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無			

工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入
取 引 状 況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中
取引状況の補足	接道は42条に準ずる道です。2cm程度の道路後退を要する可能性があります。 既存宅地確認済み（S52-7）につき、延床165㎡までの居宅については許可不要での建築が可能です。

備 考	上物（S52築 軽量鉄骨造 2階建 居宅 延床93.62㎡）あり。北西、南西に擁壁あり。 一般公開 ●可 不可
報 酬 形 態	●分かれ なし 3%＋6万円 () % () 円 () %＋() 円