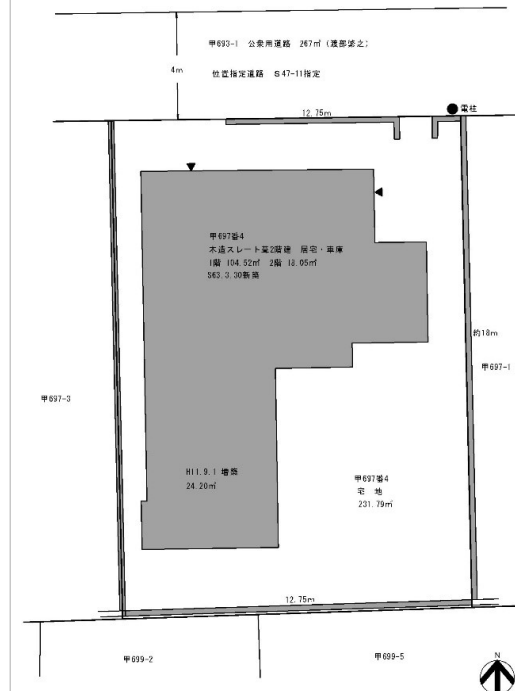


売地	免許番号 愛媛県知事（12）第2461号	担当者
借地権譲渡	商号 株式会社 ケンホームズ	
底地権譲渡	所在地 愛媛県松山市三番町四丁目11番地6	菅（カン）
	電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534	

地図：ゼンリン住宅地図 304 頁 E - 1



物件現況區



(公社) 西日本不動産流通機構		ハ ト マ ー ク サ イ ト		
物 件 番 号	※	登 録 年 月 日	※	年 月 日
登 録 番 号	※	登 録 番 号	※	

価 格	2,500	万円	単価	35.65	万円/坪
-----	-------	----	----	-------	------

土地面積	実測	231.79	m ²	うち私道面積	m ²
	●公簿	70.11	坪		

交 通	伊予鉄バス		小野支所前	バス停まで徒歩	6	分	
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	伊予鉄道横河原	線	梅本	駅まで徒歩	5	分
	著名施設				まで		m

販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
--------	----	-------	--------------

	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権			
土 地 権 利	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃は 残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の 場合は必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場 合必須)

地 目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

都 市 計 画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

●一低住專 二低住專 一中高住專 二中高住專 ●一種住居 二種住居

用途地域	準住居	近隣商業	商業	準工	工業	工専
------	-----	------	----	----	----	----

建 ぺ い 率	60	%	容 積 率	200	%
---------	----	---	-------	-----	---

最適用途 (複数選択時 備考対応)	●住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工場用地	配送センター	営業所
	保養所	事務所用地	別荘用地	倉庫用地	資材置場用地	家庭菜園用地	
	7ハート用地	社宅・社員寮	病院・診療所	畑・農地	事業用地	駐車場用地	

法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区	地区計画区域	
	埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域	その他（	）	〔対象となる場合は必須〕	

国 土 法 届	要 認 済	(対象となる場合は必須)	地 勢	●平坦	高台	低地	ひな段	傾斜地	その他
---------	-------	--------------	-----	-----	----	----	-----	-----	-----

接道狀況	●一方	魚地	三方	四方	二方(除魚地)
------	-----	----	----	----	---------

按 述 状 况	● 男	男 地	二 男	三 男	二 男 (除男地)							
	土 向	● 北	北 東	東	南 東	南	南 西	西	北 西	鋪 莊	● 左	無

	方	同	●北	北東	東	南東	南	南四	四	北四	調	表	●有	無
林	標	示	▲	▽	△	○	◇	□	◇	△	△	△	△	△

接	道	幅員	4 m	種別	公道 ●私道	接面	12.7 m	位置指定	●有 無
---	---	----	-----	----	--------	----	--------	------	------

(主な2方向)	方 向	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	舗 装	有	無
---------	-----	---	----	---	----	---	----	---	----	-----	---	---

幅員	m	種別	公道	私道	接面	m	位置指定	有	無
----	---	----	----	----	----	---	------	---	---

現	況	更地	●上物有	引 渡	即時	●相談	指定有	(上・中・下)句
---	---	----	------	-----	----	-----	-----	----------

現況	土地	●建物有	引渡	即時	●相談	指定有	(上・中・下)司
55	世帯主	●建物有	●建物有	●建物有	●建物有	●建物有	●建物有

設	備	●上水道	下水道	●電気	都市ガス	●プロパンガス	●浄化槽	側溝	汲取

条 件 等	建築条件付	更地渡し	現況渡し	●相談	開発許可番号
-------	-------	------	------	-----	--------

施設負担金等	価格の他に要する費用	有(	に	万円)	無
--------	------------	----	---	-----	---

工事完了予定 年 月 (2区画以上必須)

取引能様 売主 代理 車属車任媒介 車任媒介 ●一般媒介 ※車属車任 車任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引条件	元主代理等属等在殊リ等在殊リ●股殊リ※等属等在、等在殊リの欄目のみ取引状況を記入
取引様式	○並置ト書面：本品購入書様式付 有価証券＝破綻金融社

取引状況	●公開中	書面による購入申込あり	売主都合で一時紹介停止中
------	------	-------------	--------------

取引状況	更地渡し相談可
------	---------

の補足	
-----	--

備 考

		一般公開	☒ 可	☐ 不可
--	--	------	------------------------------------	--------------------------

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

媒介契約目	年	月	日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ホームページは80日間、坊っちゃん は90日公開) 本線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。										01.05様式
-------	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------