

地区連絡協議会名:

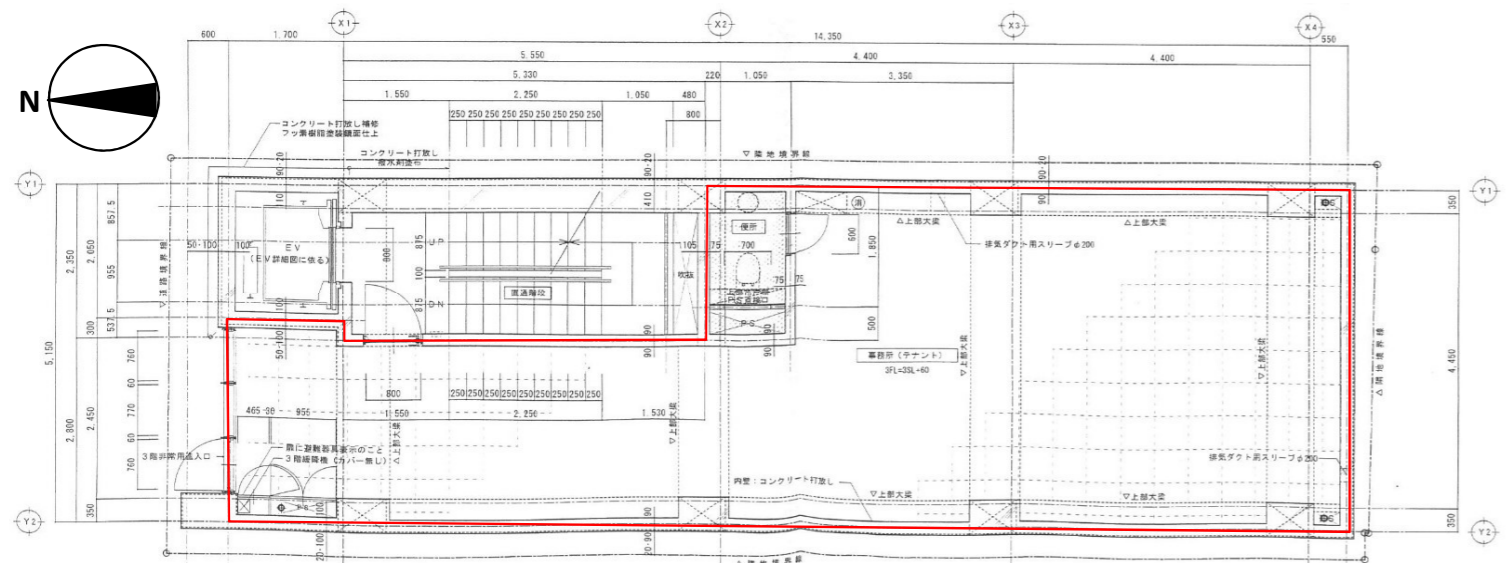
事業用賃貸

免許番号 愛媛県知事 (12) 第2461号 担当者
 商号 株式会社 ケンホームズ
 所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F 菅 (カン)
 電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図: ゼンリン住宅地図 168頁 G - 2

松山市駅まで徒歩7分
エステ、ネイルショップ、脱毛サロンやプライベートジム等にオススメです!



※現況と異なる場合は現況を優先します。

(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 年 月 日
登録番号※	登録番号※

物件種目	●店舗 ●事務所
所在地	松山 (市) 三番 (町) 4 丁目 9-10
交通	伊予鉄道環状線 市役所前駅 まで徒歩 4 分 <small>※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入</small> 鉄道 まで徒歩 分 著名施設 まで m
建物名 部屋番号	ISビル 3階 号室 <small>建物名・部屋番号公開 可・不可</small>
賃料	176,000 円/月 ●税込 管理費 ●要(11,000円/月) 不要 非課税 共益費 要(円/月) ●不要
礼金	●要(1 ヶ月・総額 17.6万円) 不要
敷金	●要(3 ヶ月・総額 48万円) 不要
敷引き	あり() ●なし 雑費 ●要(上下水道料2,618円/月) 不要
更新料	●不要
用途地域	商業地域、防火地域

権利金	要(ヶ月・総額 万円) 不要 造作譲渡 可(万円) 不可
管理費	要(円/月) 不要 共益費 要(円/月) 不要
駐車場	空有り(台) 空無し 近隣確保 ●無
間取り	部屋数() ワルム K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、 帖

対象物件 契約面積	約61.63㎡ (18.64坪)	延床面積 約61.63㎡ (18.64坪)
--------------	------------------	-----------------------

建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
建物階数	地上 5 階建て 地下 階 物件所在階 3 階
築年月	平成17年3月(築19年) リフォーム 年月(内容:)
契約期間	3 年 ヶ月 契約満了 年月日 賃貸借区分 ●一般(非定期) 定期借家
現況	●居住中 空家 未完成 完成済 使用中
引渡し	即時 ●相談 期日指定(年月日)

保険加入	●要 不要 火災保険(借家人賠償責任特約付) 期間()年間()円
賃貸保証	●加入要 利用可 保証会社名(株)USEN TRUST 利用料金(契約時賃料等1ヶ月分、更新料有)
接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道	方向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 ●有 無 幅員 7 m 種別 ●公道 私道 接面 5.2 m 位置指定 有 ●無
設備	エアコン、温水洗浄便座付トイレ、流し台、モニター付インターホン、 セキュリティ(静脈認証対応)、エレベーター

※ガス利用不可 ※上下水道料は固定、電気代は貸主による検針・請求
 備考 ※飲食店不可、美容室不可 ※引渡しは2025年3月以降で相談可

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日 年 月 日	取引態様 貸主 代理 専任媒介 ●媒介	手数料貸主()% 借主(100)%
エリア	校区 小学校 中学校	手数料配分 元付()% 客付(100)%	

媒介契約日 年 月 日 ●公開期間は登録日よりレインズ/ハトマークサイト80日間、坊っちゃん90日公開 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式