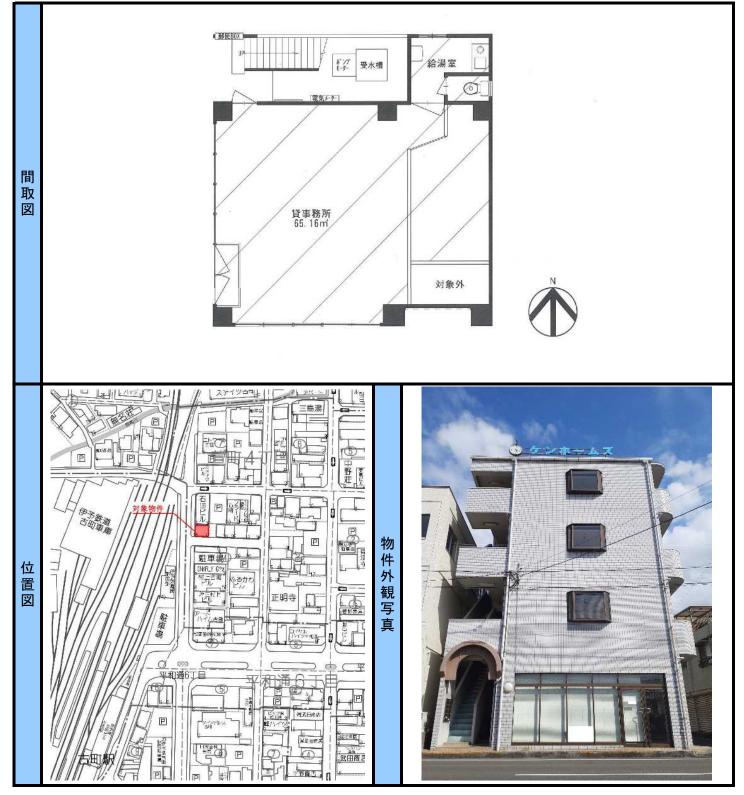
事業用賃貸物件

| 物件概要 | 建物名称 | | メゾン古町 | | | | |
|--------|--|-------|---------------------------------|----------|---------|--|----------|
| | ———————— 所在地 | | 愛媛県松山市萱町4丁目4一8 | | | | |
| | 交通•最寄駅 | | 伊予鉄道「古町」駅まで 徒歩3分 | | | | |
| | 竣工年月 | | 平成2年3月(築34年) | | 構造 | 鉄筋コンクリート造スレート葺 | |
| | リニューアル | | なし | | 規模 | 4階建 | |
| | 面積 | 延床面積 | | (0.00坪) | 貸室総面積 | | (0.00坪) |
| | | 基準階面積 | | (0.00坪) | 紹介空室 | 65.16 ㎡ | (19.71坪) |
| | 駐車場設備 | | 近隣駐車場 (9,900円※2024.2.20時点空きあり) | | | | |
| | 備考 | | 2024/5/10退去予定 ※入居中のため企業名、写真掲載不可 | | | | |
| 使用時間 | 建物 | | 24時間使用可 | | | | |
| | 正面玄関 | | 24時間使用可 | | | | |
| | 備考 | | | | | | |
| 基本設備概要 | 光設備 | | 引込可能 | | 天井高 | | |
| | 袖看板 | | なし | | 床構造 | | |
| | | | | | 床上げ | | |
| | エレベーター | | なし | | 床仕様 | | |
| | | | | | 床荷重 | | |
| | セキュリティー | | なし | | 備考 | | |
| 空調概要 | 空調種別 | | 冷房: あり | 暖房: あり | 空調料金 | 実 費 | 1 |
| | 使用時間 | | 24時間使用可 | | 延長空調 | _ | |
| | | | | | 備考 | 500(# \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ | |
| 備考 | 【契約期間2年】短期解約違約金(1年未満 敷金100%、2年未満 敷金50%を没収) 用途地域:近隣商業地域 公営水道、公共下水、電気、都市ガス、トイレ(洋式/ウォシュレット)、流し台 家賃保証会社加入要(初回保証委託料 賃料等の1ヶ月分、更新料 有) 入居中借家人賠償責任付火災保険加入要 | | | | | | |
| 賃料·預託金 | 紹介空室 | | 保証金 | 敷金 | 賃料(税抜 | 共益費(税抜) | 預託金合計 |
| | 【 1 | 谐】 | | 320,000円 | 80,000円 | 込み | 320,000円 |
| | 19. | 71坪 | | | | | 賃料+共益費 |
| | (65. 16m²) | | | | | | 80,000円 |



【お問い合わせ先】

※本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(12)第2461号

株式会社 ケンホームズ **TEL(089)921-3535**

松山市三番町4丁目11番地6 KH三番町プレイス5階 FAX 089-921-3534 担当:吾野(アノ)

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。