

地区連絡協議会名:

売土地	売地	免許番号 愛媛県知事(12)第2461号	担当者
		商号 株式会社 ケンホームズ	
		所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F	吾野(アノ)
		電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534	

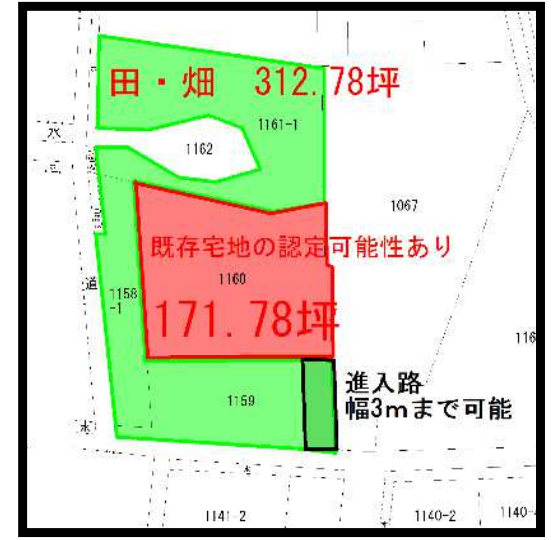
個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図: セイコー社 251頁き - 5

- ① 開発許可の得られる業種(老人ホーム、保育園など)向け
- ② 農地付き住宅
旧既存宅地の認定を受け 宅地171.78坪(分割不可)
農業従事者を取得して、田・畑 312.78坪 合計484.57坪 向け



旧既存宅地+農業従事者で購入の場合



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

価格	1,000 万円	単価	2.06 万円/坪・㎡
所在地	松山市 市 高井 町 丁目 1158番1、1159、1160、1161番1 村		
土地面積	1,601.9 ㎡	うち私道面積	
交通	伊予鉄 ループバス 波賀部神社口 バス停より徒歩 2 分		
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	伊予鉄高浜横河原線 鷹ノ子 駅より徒歩		27 分
		より	2130 m

販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
--------	----	-------	--------------

土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転貸は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目	●宅地 ●田 ●畑 山林 雑種地 その他 ()
都市計画	市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専
建ぺい率	70 % 容積率 200 %

最適用途 (複数選択時備考対応)	●畑・農地 ●農業従事者自宅 ●調整区域内建築許可の得られる業種 ●老人ホーム (但し開発許可部分の敷地面積は300坪以内。西・南道路 各約2m幅ぐるり自主後退必要)
------------------	---

法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 ●埋蔵文化財包蔵地 1160番、1161番1 試掘調査必要 (133 波賀部神社古墳)
--------	--

国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
------	---

接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)
------	----------------------

接道 (主な2方向)	方向	●北西	舗装	●有 無
	幅員	4.7 m	種別	●公道 私道
	方向	●南	舗装	●有 無
	幅員	1.9 m	種別	●公道 私道
	接面	4.7 m	位置指定	有 無
	接面	32 m	位置指定	有 無

現況	●上物あり 引渡 ●即時 相談 指定有 (上・中・下)旬
----	------------------------------

設備	上水道なし 下水道なし ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取
----	---

条件等	建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号
-----	----------------------------

施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に () 万円) 無
--------	------------------------------

工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)
--------	---------------

取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入
------	--

取引状況	●公開中
------	------

備考	(●1160番 171.78坪は地目宅地、旧既存宅地は未認定ですが可能性あり。●1158番1田、1159番田、1161番1畑 白地(第二種農地) 農業従事者向け。) ●井戸水使用 上水道引き込みの場合、南より本管100m引込工事で実費必要、農地法許可必要、セットバックあり 敷地内大字高井所有の溜池36坪あり 一般公開 ●可 不可
----	---

坊っちゃん管理番号	20230003	坊っちゃん登録年月日	年 月 日
-----------	----------	------------	-------

エリア	松山市	校区	窪田 小学校 久米 中学校
-----	-----	----	---------------

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円
------	------------------------------------