

事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称		愛媛汽船ビル			
	所在地		松山市三番町四丁目7番地7			
	交通・最寄駅		伊予鉄道「市役所前」駅まで徒歩6分、「松山市駅」まで 徒歩9分			
	竣工年月		昭和62(1987)年3月		構造	鉄筋コンクリート造 6階建
	リニューアル		なし		種類	事務所
	面積	延床面積	1,536.77㎡ (464.87坪)		貸室総面積	964.35㎡ (291.71坪)
		基準階面積	251.19㎡ (75.98坪)		紹介空室	下記参照
	駐車場設備		機械式立体駐車場30台収容可能(車高制限1.55m)			
	備考		空きあり(18,000円／台・消費税別)、入出庫可能時間の設定あり			
使用時間	建物		24時間使用可			
	正面玄関		平日8:00-21:00(土日祝日は終日閉鎖)			
	備考					
基本設備概要	光設備		引込可能		天井高	2,500mm
	袖看板	掲出停止中		床構造	OAフロア(50mm)	
				床上げ	あり	
	エレベーター	あり(1基)		床仕様	タイルカーペット	
				床荷重		
セキュリティー		あり(愛媛総合警備保障)		備考	警備費用は共益費に含む	
空調概要	空調種別		冷房:あり	暖房:あり	空調料金	共益費に含まない
	使用時間		24時間使用可		延長空調	—
					備考	個別空調
備考	事務所仕様 ※契約期間2年(2年未満解約の場合、敷金の50%が違約金として没収されます。)					
賃料・預託金	紹介空室(例)		敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)	賃料+共益費(税抜)
	5階A	64.46㎡(19.49坪)	1,400,000円 (賃料8ヶ月分)	175,000円 (8,979円/坪)	賃料に含む	175,000円

位置図

間取図

写真

【お問い合わせ先】

宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (12) 第2461号
株式会社 ケンホームズ 松山市三番町四丁目11番地6
TEL(089)921-3535 FAX 089-921-3534 担当:菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示していません。

※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。

※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。

※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

【取引態様:媒介】