

# 事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	松山電算ビル				
	所在地	松山市三番町4丁目9-12				
	交通・最寄駅	伊予鉄道「松山市駅」まで 徒歩8分				
	竣工年月	平成3(1991)年5月	構造	鉄筋コンクリート造		
	リニューアル	平成31(2019)年4月	規模	地上9階		
	面積	延床面積	1,715.76㎡ (519.01坪)	貸室総面積		
		基準階面積		紹介空室	下記参照	
	駐車場設備	機械式立体駐車場26台収容可能(車高制限1.55m)				
備考	空きあり(15,000円/台・消費税別)					
使用時間	建物	24時間使用可				
	正面玄関	平日7:00-20:00、土曜7:00-17:00、日祝閉鎖				
	備考					
基本設備概要	光設備	引込可能	天井高	2,500mm		
	袖看板	なし 1階テナント案内板有り	床構造			
	エレベーター	あり(1基)	床上げ	あり(※1階はなし)		
	エレベーター		床仕様	OAフロア(※1階はなし)		
	エレベーター		床荷重			
	セキュリティ	あり	備考			
空調概要	空調種別	冷房:あり	暖房:あり	空調料金	共益費に含まず	
	使用時間	24時間使用可		延長空調	—	
				備考	個別空調	
備考	※2年契約:2年未満解約の場合、敷金の50%が違約金として没収されます。					
賃料・預託金	紹介空室(例)		敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)	賃料+共益費合計
	6階A	20.48坪(67.72㎡)	983,040円 (賃料6ヶ月分)	163,840円 (8,000円/坪)	20,480円 (1,000円/坪)	184,320円

間取図

改造後 6階平面図 S=1:200

位置図

物件外観写真

【お問い合わせ先】



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(12)第2461号  
 株式会社 ケンホームズ 松山市三番町四丁目11番地6 KH三番町プレイス5階  
 TEL(089)921-3535 FAX 089-921-3534 担当:菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示していません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。  
 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。  
 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】