

# 事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称	高岡町貸倉庫				
	所在地	松山市高岡町871番地31				
	交通・最寄駅	松山空港まで徒歩12分、伊予鉄バス「住宅前」バス停まで徒歩2分				
	竣工年月	昭和37年7月	構造	鉄骨ブロック造波型スレート葺平家建		
	リニューアル	—	規模	地上1階		
	面積	延床面積	331.50㎡ (100.27坪)	貸室総面積	331.50㎡ (100.27坪)	
		駐車場設備	無し ※シャッター前に3~4台駐車可能です。			
備考	第1種住居地域、電気あり、水道なし、便所は井戸水を利用					
使用時間	建物	24時間使用可				
	侵入口	24時間使用可				
	備考	住宅街のため早朝・夜間の利用や騒音等周辺に配慮をお願いします。				
基本設備概要	光設備	なし	天井高	中心付近約7.2m、入口付近約5.6m		
	袖看板	なし	床構造			
			床上げ	なし		
	エレベーター	なし	床仕様	コンクリート		
			床荷重			
セキュリティー	なし	備考				
空調概要	空調種別	なし	空調料金	—		
	使用時間	—	延長空調	—		
備考						
備考	※2年契約:2年未満解約の場合、敷金の50%が違約金として没収されます。					
賃料・預託金	賃料(税抜)		共益費(税抜)		賃料+共益費合計	
	250,000円	(2,500円/坪)	賃料に含む	750,000円 (賃料3ヶ月分)		250,000

503562

家屋番号 871-3/ 建各階平面図

建物の所在 松山市高岡町871番地31

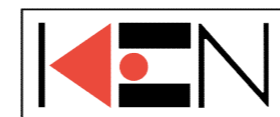
高岡町

配置図

物件外観写真

位置図

【お問い合わせ先】



宅地建物取引業免許 愛媛県知事(12)第2461号  
 株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階  
 TEL(089)921-3535 FAX 089-921-3534 担当:菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。  
 ※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。  
 ※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】